

Nr.231788/22.12.2021

VICEPRIMAR,
AURELIA FILIP

RAPORT DE REEVALUARE

Întocmit la data de 22.12.2021

În baza Dispoziției nr.7269/16.12.2021 a fost constituită comisia privind evaluarea bunurilor din domeniul public și privat, care figurează în evidențele tehnico-operative și contabile cu valori neevaluate, comisie formată din:

Președinte: Bragariu Marcela - Șef Serviciu Serviciul Financiar-Contabilitate

Membri: Gheorghe Simona - insp. Serviciul Financiar-Contabilitate

Avram Maria - insp. Serviciul Financiar-Contabilitate

Boarnă Andrei - insp. Serviciul Investiții și Achiziții

Dițoiu Maria - Luiza-insp. Direcția Patrimoniu

Secretar: Gavrilescu Florentina - insp. Direcția Patrimoniu.

Evaluarea s-a efectuat în baza **art.3** din **Ordonanța nr.81/2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, conform căruia „*toate activele fixe corporale aflate în proprietatea publică și care în prezent sunt înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural-convenționale, vor fi evaluate după metodologia stabilită de fiecare autoritate a administrației publice locale, după caz și înregistrate în contabilitate*” până la finele exercițiului financiar, coroborat cu art.12 ce definește valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale astfel:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în active pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Conform art.300 alin.1 lit.j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au obligația potrivit lit. j) să reevalueze bunurile în condițiile legii.

Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice, se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective, în situațiile financiare anuale din anul în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Potrivit Ordinului nr.3471/2008, art.1 alin.5 din Anexa nr.1 **NORME METODOLOGICE** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, în situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.

Art. 5 din același act normativ prevede că pentru determinarea diferențelor din reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv a valorii rămase actualizate, se vor avea în vedere următoarele:

- a) valoarea de înregistrare în contabilitate a activelor fixe corporale care se reevaluează;

- b) data intrării în patrimoniu;
 c) data ultimei reevaluări, pentru activele fixe corporale care au fost reevaluate anterior;
 d) amortizarea calculată până la finele lunii când se efectuează reevaluarea evidențiată în contabilitate în creditul contului 281 "Amortizări privind activele fixe corporale";
 e) rata inflației (indicele prețurilor de consum) comunicată de Institutul Național de Statistică.
 f) valoarea de înregistrare în contabilitate actualizată (valoarea reevaluată la data când se efectuează reevaluarea), determinată prin înmulțirea valorii de înregistrare în contabilitate cu rata inflației (indicele prețurilor de consum).

Operațiunea de reevaluare s-a desfășurat în intervalul cuprins între 21.12.2021 - 31.12.2021.

Situația centralizată pe grupele de active corporale, din domeniul public și privat care fac obiectul reevaluării se prezintă astfel:

I. Active fixe corporale ce aparțin domeniului public

Nr. Crt	Denumire grupe de active fixe	Valoare înregistrată în contabilitate	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate	lei
				Valoare de înregistrare în contabilitate actualizată (reevaluată)
1	TERENURI	10.609.523.052,51	1.662.210.911,99	12.271.733.964,45
2	CONSTRUCȚII	3.694.474.755,32	562.464.607,52	4.256.939.362,84
3	Bunuri în afara bilanțului	51.741.791,49	8.110.747,36	59.852.538,85
4.	TOTAL	14.355.739.599,32	2.232.786.266,87	16.588.525.866,14

II. Active fixe corporale ce aparțin domeniului privat

Nr. Crt	Denumire grupe de active fixe	Valoare înregistrată în contabilitate	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate	lei
				Valoare de înregistrare în contabilitate actualizată (reevaluată)
1	TERENURI	426.753.676,12	67.047.642,65	493.801.318,77
2	CONSTRUCȚII	88.263.888,34	14.147.701,99	102.411.590,33
3	TOTAL	515.017.564,46	81.195.344,64	596.212.909,10

Situația detaliată privind diferențele din reevaluarea activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor, precum și valoarea actualizată a acestora, se regăsește în listele anexate la prezentul raport.

COMISIA DE REEVALUARE:

Președinte: Bragariu Marcela- Șef Serviciu Serviciul Financiar-Contabilitate

Membri: Gheorghe Simona-insp. Serviciul Financiar-Contabilitate

Avram Maria-insp. Serviciul Financiar-Contabilitate

Boarnă Andrei-insp. Serviciul Investiții și Achiziții

Dițoiu Maria-Luiza-insp. Direcția Patrimoniu

Secretar: Gavrilescu Florentina- insp. Direcția Patrimoniu.

[Handwritten signatures and initials]